

Adresát

České dráhy, a.s.
GR - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno /Oddělení tech.

Ing. Vladimír Tauchman

systémový specialista

T 727 936 734

e-mail: tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

0146/21-RSMBRNO-145/20

18. 1. 2021

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	„Úprava neutrálních úseků TT Břeclav - Podivín“
Stupeň/ č. zakázky / datum:	DUSP+PDPS / 19125-01-1020 / 01/2021
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha zastoupená Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IČO 70994234
Zpracovatel dokumentace:	SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno
TÚ, žst, (žkm):	TÚ 2001 Břeclav – Brno, hlavní nádraží, žkm: --

Umístění stavby: katastrální území Břeclav

Popis stavby: Jedná se o novou stavbu, která bude sloužit k rekonstrukci neutrálního pole v trakčním vedení pro připojení TNS Břeclav k trakčnímu vedení. Dokumentace obsahuje úpravu trakčního vedení v místě stávajícího neutrálního úseku v traťovém úseku Břeclav – Podivín. V rámci stavby budou vybudována nová neutrální pole v obou traťových kolejích, 4 nové trakční podpěry, vč. Šikmých izolovaných konzol TV a související kabelové propojení. Soupis SO a PS:

SO 01-01-01 T.ú.Břeclav – Podivín, úprava trakčního vedení
SO 01-01-03 T.ú.Břeclav – Podivín, převěšení vzdušné trasy ZOK
SO 01-06-01 T.ú.Břeclav – Podivín, úprava DOÚO
SO 01-01-02 T.ú.Břeclav – Podivín, úprava ukolejnění
PS 01-14-01 TNS Břeclav, úprava kabelizace
PS 01-14-02 TNS Břeclav, úprava přenosového zařízení
PS 01-14-03 TNS Břeclav, doplnění sdělovacích rozvodů
PS 01-05-01 Žst. Břeclav, úprava zařízení DŘT
PS 01-05-02 TNS Břeclav, úprava zařízení DŘT a MŘS

PS 90-05-01 ED Brno, úpravy DŘT a řídicího systému

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

Katastrální území Břeclav: poz. p.č.2373/1, 2373/25, 3718/2, 3759/1, 3759/14, 3759/21, 3759/58, 3759/81

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního povolení za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Břeclav. Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“) i pozemky kódované v rámci projektu ÚMVŽST k ponechání u ČD.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32), ve kterém může být doplněno nebo změněno.**

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD ve správě RSM Brno a zařízení v majetku ČD ve správě OCÚ-Východ (DKV) Brno. Seznam a zakres byl součástí samostatného stanoviska RSM Brno č.j. 3354/20-RSMBRNO - 99/20 ze dne 30.9.2020.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí. V daném případě může být Dohoda zastoupena **Smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemeni – viz bod č. 3.3 tohoto stanoviska, ve které budou ošetřeny všechny podmínky tohoto vyjádření (minimálně odkazem na č.j. tohoto stanoviska).**

Kontaktní osoba: **Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.**

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby (popř. Smlouvy budoucí o věcném břemeni).

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovanými inženýrských sítí (kromě dále uvedených případů). RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (tauchman@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

A. Pozemky typu „A“

Katastrální území Břeclav: **pozemky p.č.2373/1, 2373/25, 3718/2, 3759/1, 3759/14, 3759/58,**

B. Pozemky typu „B“

Katastrální území Břeclav: **pozemky (části) p.č. 3759/21 a 3759/81**

C. Pozemky typu „C“

Katastrální území Břeclav: **pozemky p.č.3759/21 a 3759/81**

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: **p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz**

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce zhotovitel stavby)

Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD všech níže uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené záboru, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v **Příloze č. 1.**

Kontaktní osoba (správce): **p. Adam Pálka, tel.: 724 498 265, mail: palka@rsm.cd.cz**

3.1b Pronájmy pozemků pro trvalé zábory (nájemce Správa železnice, s.o.)

Neobsazeno

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Pro uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni je třeba zaslat samostatnou písemnou žádost, která bude doložena přílohami uvedenými na konci dopisu. Toto platí i pro jednotlivé vlastníky (správce) mimodrážních podzemních rozvodů.

Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Tauchman, tel. 727 936 734, mail: tauchman@rsm.cd.cz**

3.3.1 Věcné břemeno k pozemku p.č.3759/21 a 3759/81 v k.ú. Břeclav

Pro stávající kabelovod (do kterého bude zaváděno v rámci stavby další kabelové vedení) zasahující do pozemků p.č. 3759/21 a p.č.3759/81 (v rámci SO 01-06-01 T.ú. Břeclav – Podivín, úprava DOÚO) požadujeme uzavření **Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni**, a to před podáním žádosti o stavební povolení. Služebnost bude úplatná a do KN bude zaspána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu (zajišťuje si stavebník). Zálohová úhrada se nepožaduje.

Úplata za zřízení služebnosti: dle znaleckého posudku, min. 2x10 000,- Kč + DPH

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: **Ing. Holá Veselá Jana, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz**

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas ČD RSM Brno, vydaný samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD (pokud nebude provedeno v době stavby).

4. Jiné (technické) podmínky

4.1



Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: tauchman@rsm.cd.cz)

4.2

Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace výstavby pronajmout části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby. (Upozorňujeme, že souhlas s předloženou dokumentací pro potřeby stavebního řízení neznamena automatický souhlas s návrhem využití pozemků ČD pro dočasné zábory po dobu výstavby).

4.3

V projektové dokumentaci požadujeme opravit a sjednotit výčet pozemků stavby.

4.4

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.


Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.


S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno



Příloha: - Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene
- Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Bc. Roman Svoboda
ČD RSM Brno - Eva Slavíková
ČD RSM Brno – Hana Prnková
ČD RSM Brno – Adam Pálka
ČD RSM Brno – David Hůlek
ČD OCÚ-Východ – Miloš Kolouch

PŘÍLOHA: Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene :

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o zřízení věcného břemene
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Zjednodušená projektová dokumentace s nákresem trasy vedení věcného břemene pro účely územního nebo stavebního řízení včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
7. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením trasy věcného břemene a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
8. Stanovisko Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
9. Souhlas Drážního úřadu

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

